新高円寺 6万 賃貸
新高円寺 6万 賃貸 Jコム付き収納有 ラスパイユ高円寺
鉄筋 オートロック 駅近 6.9万円！
住宅の所有者（家主、大家）と居住者（賃借人、店子）が契約を結び、所有者に毎月の家賃を払
って居住する住宅。通常、契約時に、所有者に対する礼金、保証金、敷金といった費用や、保証
人が必要となるが、日本国内の商慣習や地域差により前述の敷金や礼金を必要としない場合があ
る。また、入居時の一時金が比較的高額になるため賃貸住宅建設を主たる業務にしている事業所
では入居率を上げるために敷金や礼金を名目上では求めず毎月の家賃分に計上して相殺する場合
がある。
所有者は、民間（企業、個人）と公的組織（地方自治体、住宅供給公社、都市再生機構など）に
二分される。
契約時には、所有者が公的組織の場合は直接当該組織と契約を交わす形になるが、所有者が民間
の場合、不動産会社を通して賃借人と大家が契約を結ぶ形が多い。
Generated by ぷれりり・プレスリリース
https://www.prerele.com